

ZARZĄDZENIE NR 7/2023

BURMISTRZA MIASTA I GMINY DROBIN

z dnia 10 stycznia 2023r.

zmieniające zarządzenie nr 100/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 27 października 2021r. w sprawie powierzenia Spółce Inwestycyjno-Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Drobinie gospodarowania i zarządzania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Drobin.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), oraz § 1 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 lipca 2016r. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

§ 1.

W załączniku do Zarządzeniu nr 100/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 27 października 2021r. w związku z omyłkowo wpisaną wartością powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

- w § 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość opłaty rocznej wylicza się według następującej formuły:

$(S \times P) \times 12$

S – planowana średnia miesięczna stawka wynagrodzenia za zarządzanie za m² powierzchni przekazanej Spółce do zarządzania zgodnie z Załącznikiem nr 1, wyliczona w oparciu o planowane koszty Spółki za wykonywanie czynności objętych niniejszymi Zasadami oraz analizę porównawczą kosztów za lata poprzednie; planowana średnia miesięczna stawka wynagrodzenia ustalana jest w odniesieniu do powierzchni zarządzanych lokali mieszkalnych i użytkowych w tym garaży z uwzględnieniem nieruchomości gruntowych i infrastruktury niezbędnych do obsługi zarządzanego zasobu mieszkaniowego,

P - łączna powierzchnia użytkowa powierzonych Spółce do zarządzania lokali mieszkalnych. zgodnie z **Załącznikiem nr 1**.

Powierzchnia użytkowa zgodnie z załącznikiem nr 1 wynosi 3878,32 m²

Średnia miesięczna stawka wynagrodzenia za zarządzanie wynosi 5,67/ m²”

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od dnia 27 października 2021r.



Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

Krzysztof Wielec

Lokale komunalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Drobin

1) Lokale komunalne zlokalizowane w budynkach stanowiących mienie gminne.

Lokale komunalne mieszkaniowego zasobu gminy Drobin zlokalizowane na terenie miasta Drobin		
Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa lokalu
1	Piłsudskiego 5	34,5
2	Piłsudskiego 5	26,5
		61
3	Piłsudskiego 10	59,8
4	Piłsudskiego 10	38
5	Piłsudskiego 10	35,1
		132,9
6	Piłsudskiego 16	48
		48
7	Rynek 1A	49,95
		49,95
8	Rynek 32	23
9	Rynek 32	25
10	Rynek 32	18
11	Rynek 32	31,3
12	Rynek 32	28,3
13	Rynek 32	34,3
14	Rynek 32	24,8
		184,7
15	Rynek 34	26,3
16	Rynek 34	18,86
17	Rynek 34	38,5
		83,66
18	Rynek 35	26,5
19	Rynek 35	34,8
20	Rynek 35	32,5
21	Rynek 35	14,3

22	Rynek 35	13,2
		121,3
23	Sierpecka 1	24,3
24	Sierpecka 1	25,1
25	Sierpecka 1	25
26	Sierpecka 1	21,75
		96,15
27	Sierpecka 6	25,5
28	Sierpecka 6	23,5
29	Sierpecka 6	34
30	Sierpecka 6	22,8
		105,8
31	Sierpecka 58	55,3
32	Sierpecka 58	31
33	Sierpecka 58	32,8
34	Sierpecka 58	23
35	Sierpecka 58	25
		167,1
36	Zaleska 58 a	37,36
37	Zaleska 58 a	37,36
38	Zaleska 58 a	37,36
39	Zaleska 58 a	37,36
		149,44
40	Zaleska 58 B	37,36
41	Zaleska 58 B	37,36
42	Zaleska 58 B	37,36
43	Zaleska 58 B	37,36
		149,44
44	Zaleska 58C	25,24
45	Zaleska 58C	24,14
46	Zaleska 58C	24,14
47	Zaleska 58C	25,24
48	Zaleska 58C	24,14
49	Zaleska 58C	24,14
		147,04
50	Tupadzka 8/1	48,8
51	Tupadzka 8/2	20
52	Tupadzka 8/3	36,14
53	Tupadzka 8/4	40

54	Tupadzka 8/5	44
55	Tupadzka 8/6	22,47
		211,41
56	Spółdzielcza 10	
	Powierzchnia ogółem	1707,89
Lokale komunalne mieszkaniowego zasobu gminy Drobin zlokalizowane na terenie gminy Drobin - obszar wiejski		
1	Biskupice 12	51,25
2	Biskupice 12	52,8
3	Biskupice 12	10,54
4	Biskupice 12	31,6
5	Biskupice 12	22,3
		168,49
6	Dobrosielice 30	31,5
7	Dobrosielice 30	42,95
8	Dobrosielice 30	76,2
9	Dobrosielice 30	60,71
		211,36
10	Karsy 32	34,7
11	Karsy 32	45,1
12	Karsy 32	48,69
13	Karsy 32	42
		170,49
20	Mogielnica 37	20
21	Mogielnica 37	37,47
22	Mogielnica 37	20
23	Mogielnica 37	43
24	Mogielnica 37	29
		149,47
26	Mogielnica 44	42,00
27	Mogielnica 44	18,00
28	Mogielnica 44	17,5
29	Mogielnica 44	62,8

30	Mogielnica 44	29,06
31	Mogielnica 44	32
		201,36
32	Setropie 15	29,8
33	Setropie 15	29,8
34	Setropie 15	32,2
35	Setropie 15	32,2
36	Setropie 15	33,1
37	Setropie 15	32,7
38	Setropie 15	32,7
39	Setropie 15	32,7
		255,2
40	Setropie 24	56,2
		56,2
	Powierzchnia ogółem	
		1212,57

2) Lokale komunalne zlokalizowane na terenie gminy Drobin w budynkach wspólnot mieszkaniowych

LOKALE KOMUNALNE NA ZLOKALIZOWANE W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH		
	Adres	Powierzchnia użytkowa lokalu
1	Płocka 22	22,40
2	Płocka 22	31,50
3	Płocka 22	42,80
4	Płocka 22	21,00
		117,70
5	Płocka 3	43,00
6	Płocka 3	38,50
7	Płocka 3	7,60
8	Płocka 3	40,05
9	Płocka 3	41,20
10	Płocka 3	37,10
11	Płocka 3	43,80
12	Płocka 3	40,00
		291,25

13	Rynek 23	21,20
14	Rynek 23	20,46
15	Rynek 23	27,30
		68,96
16	Rynek 38	22,40
		22,40
17	Rynek 12	32,20
		32,20
18	Szkolna 8	28,00
		28,00
19	Zaleska 23/31	38,60
20	Zaleska 23/31	17,10
		55,70
21	Sokolniki	34,00
22	Sokolniki	34,00
2	Sokolniki	34,00
		102,00
24	Sierpecka 3	18,90
25	Sierpecka 3	17,60
26	Sierpecka 3	19,20
27	Sierpecka 3	16,00
		71,70
28	Zaleska 7	24,30
29	Zaleska 7	24,30
		48,60
30	Tupadzka 8	37,03
		37,03
31	Rynek 26	39,86
32	Rynek 26	42,46
		82,32
		957,86

BURMISTRZ

Krzysztof Wielec

