

**WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ,
(KTÓRĄ STANOWI GRUNT ORAZ CZĘŚCI BUDYNKU I URZĄDZENIA,
KTÓRE NIE SŁUŻĄ WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU WŁAŚCICIELI LOKALI),
BĘDĄCY WŁASNOŚCIĄ MIASTA I GMINY DROBIN
PRZEZNACZONY DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości *Wykaz nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz udziałem w nieruchomości wspólnej, (która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali), będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym:*

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią własności gruntu (w tym częścią własności gruntu)* /w złotych brutto/
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny			
1.	miejsowość Drobin gmina Drobin ulica Rynek 26	KW PL1E/00002743/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	925	0,0265 ha	0014 Drobin	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, (publikacja w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 07 czerwca 2017 r., poz. 5245) nieruchomość położona jest częściowo j na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczonych symboliką 5UMNW , na obiekcie zabytkowym objętym ochroną ustaleniami planu, częściowo w granicy obszaru przestrzeni publicznej. Działka położona jest w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, w granicy historycznego układu	Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 41,10 m ² , składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i wiatrołapu, usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego, wraz z udziałem 411/1638 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	73.000,00 zł (w tym ułamkowa część własności gruntu 1.400,00 zł) *Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku

						przestrzennego Miasta Drobin i w granicy strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia historycznego układu przestrzennego oraz granicy otoczenia historycznego układu przestrzennego Miasta Drobin		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

1. Forma zbycia - zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z *Uchwałą Nr X/67/2024 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie zamiany udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Drobinie przy ulicy Rynek 24, przysługującego osobom fizycznym na lokal mieszkalny Nr 2 stanowiący odrębną nieruchomość położony w Drobinie przy ulicy Rynek 26, który zostanie wyodrębniony z nieruchomości stanowiącej współwłasność Miasta i Gminy Drobin*
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **25.02.2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro.
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni od dnia **14.01.2025 r.** do dnia **04.02.2025 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej umgdrobin.bip.org.pl oraz na stornie internetowej www.drobin.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Wywieszono na INSPEKTOR
dn. 14.01.2025 r.
ds. organizacyjnych, ochrony zdrowia
i obsługi archiwum zakładowego
Alicja Olszewska

BURMISTRZ
Grzegorz Szykowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń
dn. 26.02.2025 r.
INSPEKTOR
ds. organizacyjnych, ochrony zdrowia
i obsługi archiwum zakładowego
Alicja Olszewska