

**UCHWAŁA NR XLIV/ /2022
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki gruntu o numerze ewidencyjnym 721
położonej w Drobinie oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 3 kolejnych lat części działki gruntu, położonej w miejscowości Drobin, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o numerze ewidencyjnym 721 o powierzchni 30 m², będącej własnością Miasta i Gminy Drobin.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki gruntu określonego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński

Uzasadnienie

W trybie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) wydzierżawianie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.

Osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, (która wygasa w dniu 14 marca 2022 roku), części działki gruntu położonej w miejscowości Drobin, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o numerze ewidencyjnym 721 o powierzchni 30 m² z powierzchni ogólnej 0,0370 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin. Dzierżawca płaci terminowo ustalony czynsz dzierżawny oraz zobowiązania podatkowe. Dzierżawiony grunt wykorzystywany będzie na poprawienie zagospodarowania gruntu sąsiedniego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy w drodze uchwały.