

GK.6840.14.2019

GK.6840.1.2023

Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 131, położonej w miejscowości Kozłowo, obręb 0019 Kozłowo, o powierzchni ogólnej 0,3900 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1E/00035478/9

oraz nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 666/2, położonej w miejscowości Drobin, obręb 0014 Drobin, o powierzchni ogólnej 0,0754 ha, stanowiącej własność Miasta i Gminy Drobin, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1E/00006790/0

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Cena wywoławcza (zł) brutto	Zaliczka (zł)
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki, Obręb geodezyjny	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości		
1.	miejscowość Kozłowo gmina Drobin	KW PL1E/00035478/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	131 Obręb 0019 Kozłowo	0,3900 ha	Nieruchomość gruntowa, na której znajdują się pozostałości fundamentów po budynkach	26 600,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset 00/100 złotych)	5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych)
2.	miejscowość Drobin gmina Drobin	KW PL1E/00006790/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	666/2 Obręb 0014 Drobin	0,0754 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym do remontu	60.000,00 zł* (słownie: sześćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych)	11.000,00 zł (słownie: jedenaste tysięcy 00/100 złotych)

*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomości, będące przedmiotem sprzedaży:

- mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- są wolne od obciążeń i zobowiązań
- **nieruchomość gruntowa, na której znajdują się pozostałości fundamentów po budynkach**, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 131, położona w Kozłowie, obręb 0019 Kozłowo, *nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/309/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 08 listopada 2021 roku, działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symboliką **MNR**. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 31 stycznia 2019 r. działka znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta prawem pierwokupu.*
- **nieruchomość gruntowa zabudowana**, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 666/2, położona w Drobinie, obręb 0014 Drobin, *jest objęta Miejscowym planem*

zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symboliką **3MN** oraz częściowo w granicy strefy ochrony stanowisk archeologicznych. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 31 stycznia 2019 r. działka znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta prawem pierwokupu.

II. Terminy przeprowadzonych przetargów na sprzedaż nieruchomości objętych przedmiotowym przetargiem:

1. Pierwszy publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym - odbył się dnia 30 maja 2023 roku o godz. 12.00.
2. Pierwszy publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym - odbył się dnia 21 sierpnia 2023 roku o godz. 12.00.

III. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania z uczestnikami zostaną przeprowadzone w dniu 16 lutego 2024 roku o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, Sala Konferencyjna - pierwsze piętro.

IV. Zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy należy wnieść w pieniądzu na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 12 lutego 2024 roku do godz. 15.00, dokonując wpłaty na rachunek Miasta i Gminy Drobin BS Mazowsze O/Drobin nr 35 9042 1068 0420 0358 2000 0950.

Data wniesienia zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.

Zaliczkę wnosi osoba przystępująca do rokowań. Dowód wniesienia zaliczki załącza się do zgłoszenia w rokowaniach. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „**Zaliczka w rokowaniach - sprzedaż dz. 131 Kozłowo, dz. 666/2 Drobin**” oraz wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, będącej osobą przystępującą do rokowań. Tytuł wpłaty zaliczki winien wskazywać jednoznacznie osobą przystępującą do rokowań.

V. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pierwsze piętro, pokój nr 115 (Sekretariat), w terminie do dnia **12 lutego 2024 roku do godz. 15.00**, w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Rokowania na sprzedaż nieruchomości dz. nr 131, Kozłowo oraz nieruchomości dz. nr 666/2, Drobin”.

Do każdej nieruchomości musi być oddzielna oferta, ponieważ stanowią one oddzielny przedmiot sprzedaży.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres uczestnika albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia do udziału w rokowaniach,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowana cena wyższa od ceny wywoławczej, wymagana w dniu umowy notarialnej w całości i sposób jej zapłaty,
- 5) własnoręczny czytelny podpis uczestnika,
- 6) kopię dowodu wniesienia zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
- 7) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości, będących przedmiotem rokowań i nie wnosi zastrzeżeń. Granice

nieruchomości nie będą wznawiane z budżetu Miasta i Gminy Drobin. Podstawą sprzedaży są dane ewidencyjne;

- 8) **określenie nieruchomości, której dotyczy zgłoszenie /numer ewidencyjny działki, miejscowość/;**
- 9) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży po cenie nieruchomości ustalonej w wyniku rokowań, do których przystąpił współmałżonek;
- 10) w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą rokowań);
- 11) w przypadku cudzoziemców zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych
- 12) numer rachunku bankowego do zwrotu zaliczki.

VI. Warunki rokowań:

1. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające rejestracji, które są obywatelami Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku cudzoziemców posiadające zezwolenie na nabycie nieruchomości na terenie Polski wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
2. Osoby niebędące rolnikami mogą zostać nabywcami nieruchomości, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 131, położonej w Kozłowie, obręb 0019 Kozłowo, o powierzchni 0,3900 ha (klasoużytek: R-IIIb, Br-IVa), pod warunkiem, jeżeli Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie będzie korzystać z prawa pierwokupu.
Jeżeli KOWR przysługuje prawo pierwokupu określonej nieruchomości – strony transakcji zawierają najpierw warunkową umowę sprzedaży. Prawo pierwokupu KOWR może wykonać w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o treści zawartej warunkowej umowy sprzedaży. Nieskorzystanie przez KOWR z prawa pierwokupu oznacza możliwość zawarcia przez strony docelowej umowy przenoszącej własność tej nieruchomości.
3. **Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki przez uczestnika rokowań na rzecz Miasta i Gminy Drobin w terminie do dnia 12 lutego 2024 roku do godz. 15.00 oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem rokowań:**
 - **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności związanych z rokowaniami konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - **w przypadku osób prawnych** - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (wydanego bądź potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą rokowań), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w oryginale.
4. Wpłaconą zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu rokowań lub zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
5. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
6. W przypadku uzasadnionej przyczyny Burmistrz Miasta i Gminy Drobin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
7. Cena ustalona w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Miasta i Gminy Drobin **nr BS Mazowsze O/Drobin**

85904210680420035820000050 przed podpisaniem umowy notarialnej, pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę. Za datę dokonania wpłaty całej należności przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta i Gminy Drobin.

8. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży zostanie wysłane do nabywcy nieruchomości przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
9. W przypadku uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej w terminie i w miejscu ustalonym przez zbywcę podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Drobin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Miasta i Gminy Drobin.
10. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Z dodatkowymi informacjami w sprawie rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Drobinie - pokój nr 6 parter lub telefonicznie 24/260-14-41 wew. 3 (1), w terminie do dnia **12 lutego 2024 roku do godz. 15.00.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie, na stronie internetowej Urzędu www.drobin.pl, BIP umgdrobin.bip.org.pl, w prasie lokalnej „Tygodnik Płocki”.

BURMISTRZ

Krzysztof Wielec

Klauzula informacyjna RODO – sprzedaż nieruchomości

1. W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest:

**Urząd Miasta i Gminy w Drobinie, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin, z siedzibą:
ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, tel. (24) 260 14 41.**

2. Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Maksymiliana Michalskiego, który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: iod-mm@tbdsiedlce.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości.
4. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w celu wypełnienia obowiązku prawnego Administratora Danych, zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych niezbędnych do realizacji zadań o których mowa powyżej jest obowiązkowe (wymagane na podstawie wyżej wymienionych przepisów prawa), podanie danych dodatkowych jest dobrowolne. Niepodanie danych koniecznych skutkuje niezafatwieniem sprawy.
6. Administrator Danych przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie; tj. imię, nazwisko, adres zamieszkania, nazwa firmy, telefon; niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
7. Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczących usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa (Starostwo Powiatowe, strony postępowania) lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów.
8. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane (bezterminowo) oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku przetwarzania na podstawie zgody dane będą przechowywane do chwili ustania celu w jakim została zebrana lub do wycofania zgody.
9. Przysługuje Pani/Panu, z **wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa**, możliwość:
 - dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii,
 - żądania sprostowania danych osobowych,
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
10. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod-mm@tbdsiedlce.pl.
11. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest:
Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
12. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
13. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.