**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Zamawiający:**

**Miasto i Gmina Drobin**

**ul. Marszałka Piłsudskiego 12**

**09-210 Drobin**

**O F E R T A**

**Dane dotyczące Wykonawcy/ Wykonawców występujących wspólnie**

*(ze wskazaniem pełnomocnika)*

Nazwa: …..........................................................................

Adres: …..........................................................................

Województwo: ………………………………………………………………………….

Adres e-mail: …..........................................................................

*(pod który Zamawiający będzie przesyłać korespondencję)*

Numer telefonu: …..........................................................................

REGON: …..........................................................................

NIP: …..........................................................................

KRS *(jeśli dotyczy)*: …..........................................................................

Krajowy nr identyfikacyjny: …………………………………………………………………..

*(w przypadku Wykonawców zagranicznych)*

Niniejszym składam/y ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. **„Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łęgu Kościelnym”:**

1. Oferuję/emy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym, za cenę

**za kwotę** brutto (złotych): …………………..…………..……………………………………….…….……………….

Słownie złotych: …………………….……………………………………………………………….…………………..

Kwota netto: …………………………………

Należny podatek VAT ……. %

1. **Oświadczam/y, że udzielam/y:**

Okres gwarancji **………….. miesięcy** od zakończenia robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru robót (Minimalny okres gwarancji jaki może być zaoferowany wynosi 36 miesięcy. Wykonawca może zaoferować termin nie dłuższy niż maksymalnie 60 miesięcy ).

1. Oświadczamy, że:
2. zapoznałem się z warunkami zamówienia i z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia oraz, że przyjmuję ich treść bez żadnych zastrzeżeń,
3. zamówienie wykonamy w terminie określonym w rozdziale II podrozdz. 6 Specyfikacji Warunków Zamówienia,
4. przedmiotowe zamówienie wykonamy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
5. zapoznaliśmy się z treścią SWZ oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
6. w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w Projektowanych Postanowieniach Umowy wg załącznika
nr 7 do SWZ,
7. pozostajemy związani niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia określonego w SWZ,
8. zobowiązujemy się do wypełniania wymogów związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
9. przyjmujemy warunki płatności określone Projektowanych Postanowieniach Umowy.
10. Podwykonawcom zamierzam/y powierzyć wykonanie niżej wymienionych czynności (części zamówienia)\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Czynności (części zamówienia), których wykonanie Wykonawca zamierza powierzy podwykonawcy/om** | **Firma/y Podwykonawcy/ów***(jeżeli są znane)* |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

*\*W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza powierzyć czynności (części zamówienia) Podwykonawcy należy pozostawić niniejszy punk niewypełniony lub wpisać „nie dotyczy”.*

1. Rodzaj przedsiębiorstwa, jakim jest Wykonawca[[1]](#footnote-1) (proszę zaznaczyć tylko jedną opcję).
W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną, należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno:
* mikroprzedsiębiorstwo **TAK / NIE**
* małe przedsiębiorstwo **TAK / NIE**
* średnie przedsiębiorstwo **TAK / NIE**
* jednoosobowa działalność gospodarcza **TAK / NIE**
* osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej **TAK / NIE**
* inny rodzaj, jaki: …………………………….…. **TAK / NIE**
1. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienie,
2. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie oraz umowie dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania i jego realizacji zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych,
3. wypełniam obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),
4. wybór mojej oferty będzie/nie będzie (niewłaściwe skreślić) prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów/usług ………………..……………………………………………………………………
5. Zawarty w SWZ istotne postanowienia umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na ww. warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto w formie ..................................................................................................................
7. Przyjmujemy termin płatności w ciągu 35 dni od daty złożenia prawidłowo przygotowanej i kompletnej faktury.
8. **Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………....…………………………………………………

1. **Zastrzeżenie wykonawcy**

Oświadczam/y, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach od nr .......... do nr .............. stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne. W przypadku utajnienia oferty Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt. 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:

1. ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
2. nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
3. podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
4. **Inne informacje Wykonawcy**:
5. Oświadczamy, iż wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe (za składanie nieprawdziwych informacji Wykonawca odpowiada zgodnie z art. 297 KK).
6. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekażemy przed odbiorem końcowym.
7. ……………………………………………………………………………………………………………………

............................................................, dnia …………………….

*Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym*

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Zamawiający:**

**Miasto i Gmina Drobin**

**ul. Marszałka Piłsudskiego 12**

**09-210 Drobin**

Nazwa: …..........................................................................

Adres: …..........................................................................

REGON: …..........................................................................

NIP: …..........................................................................

KRS *(jeśli dotyczy)*: …..........................................................................

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa Pzp)**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. **„Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z infrastruktura towarzyszącą w Łęgu Kościelnym”,** prowadzonego przez Miasto i Gminę Drobin, na dzień składania ofert:

1. Oświadczam, że **nie podlegam** WYKLUCZENIU z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp**\***,
2. Oświadczam, że **nie podlegam** WYKLUCZENIU na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8, 9, 10 ustawy Pzp**\***,
3. Oświadczam, że **zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia** z postępowania na podstawie art. ……………………….… ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1pkt 4, 5 i 7-10ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące czynności naprawcze (procedura sanacyjna – samooczyszczenie)***\****:

……………………………………………………………………………….……………………….…………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………

1. Oświadczam, że **spełniam** warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia w rozdz. III podrozdz. 7 ust. 3 i 4:
2. samodzielnie**\*** *(nie dotyczy spółki cywilnej)*
3. wspólnie z innym Wykonawcą (innymi Wykonawcami) ubiegającym/i się o udzielenie zamówienia**\*** *(dotyczy również spółki cywilnej)*

w związku z czym w załączeniu **przedkłada się oświadczenie**, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – wg **załącznika nr** do SWZ**\***

1. polegając na zasobach innych podmiotów udostępnionych Wykonawcy w trybie art. 118 ustawy Pzp**\***

w związku z czym w załączeniu **przedkłada się zobowiązanie podmiotu** udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia wg **załącznika nr 5** do SWZ **lub inny środek dowodowy** potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

**\*niepotrzebne skreślić**

Wykonawca oświadcza, iż wszystkie informacje podane w ramach niniejszego oświadczenia
są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

............................................................, dnia …………………….

*Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym*

**Załącznik nr 4 do SWZ**

Nazwa: …..........................................................................

Adres: …..........................................................................

REGON: …..........................................................................

NIP: …..........................................................................

KRS *(jeśli dotyczy)*: …..........................................................................

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 w związku z art. 125 ust. 5 ustawy**

**z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa Pzp)**

Jako podmiot udostępniający zasoby w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.**„Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z infrastruktura towarzyszącą w Łęgu Kościelnym”,** prowadzonego przez Miasto i Gminę Drobin, na dzień składania ofert:

1. Oświadczam, że **nie podlegam** WYKLUCZENIU z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-4 i pkt 6 ustawy Pzp**\***,
2. Oświadczam, że **nie podlegam** WYKLUCZENIU na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8, 9, 10 ustawy Pzp**\***,
3. Oświadczam, że **zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia** z postępowania na podstawie art. ……………………….… ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące czynności naprawcze (procedura sanacyjna – samooczyszczenie)***\**** :

……………………………………………………………………………….……………………….…………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………Oświadczam, że **spełniam** warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia w rozdz. II podrozdz. 7 ust. 3 i 4, w zakresie, w jakim udostępniam je Wykonawcy.

**\* niepotrzebne skreślić**

Oświadczam, iż wszystkie informacje podane w ramach niniejszego oświadczenia są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji przekazania nieprawdziwych informacji, czy też wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

............................................................, dnia …………………….

*Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym*

**Załącznik nr 5 do SWZ**

………………………………………………………..……………..

………………………………………………………..……………..

Nazwa i adres Podmiotu

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU[[2]](#footnote-2)**

**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia**

**składane na podstawie art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa Pzp)**

Ja niżej podpisany ………………………………………………………………………………………………………………………………..

*(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu*)

działając w imieniu i na rzecz:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa Podmiotu)*

zobowiązujemy się do oddania niżej wymienionych zasobów do dyspozycji Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa Wykonawcy)*

na potrzeby realizacji zamówienia pn. **„Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z infrastruktura towarzyszącą w Łęgu Kościelnym”**

1. Oświadczamy, iż:
2. udostępniamy Wykonawcy zasoby, w następującym zakresie:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. zakres naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Oświadczamy, iż zgodnie z art. 118 ustawy Pzp potwierdzamy, że stosunek łączący Nas z ww. Wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów.
2. Oświadczamy, że jesteśmy świadomi, iż w przypadku szkody Zamawiającego powstałej wskutek nieudostępnienia ww. zasobów odpowiadamy wobec Zamawiającego solidarnie z ww. Wykonawcą zgodnie z art. 120 ustawy Pzp.

............................................................, dnia …………………….

*Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym*

**Załącznik nr 6 do SWZ**

…………………..………………………………..……..

…………………..………………………………..……..

Nazwa i adres Wykonawcy

**O Ś W I A D C Z E N I E**

**składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**dla Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. *dalej zwana ustawa Pzp*)*,* którego przedmiotem jest **„Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z infrastruktura towarzyszącą w Łęgu Kościelnym”** na podstawie art. 117 ust. 4 ustawa Pzp oświadczam/y, że poszczególni Wykonawcy zrealizują następujące roboty budowlane, dostawy lub usługi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa Wykonawcy** | **Wykonywane roboty budowlane, dostawy lub usługi** **w ramach realizacji zamówienia**  |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

............................................................, dnia …………………….

*Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym*

Załącznik nr 8 do SWZ

**OŚWIADCZENIE –** **WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z infrastruktura towarzyszącą w Łęgu Kościelnym**” przedstawiam, zgodnie z treścią § 9 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra rozwoju, pracy i technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415), wykaz osób określony wymaganiami rozdział II podrozdz. 7 ust. 4 SWZ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Zakres wykonywanych czynności przy realizacji przedmiotowego zamówienia** | **Informacje dot. wymaganych****kwalifikacji zawodowych, uprawnień,****doświadczenia i wykształcenia** | **Podstawa do dysponowania osobą** |
| 1 |  | Kierownik budowy (robót branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczń) |  |  |
| 2 |  | Kierownik robót branży sanitarnej |  |  |
| 3 |  | Kierownik robót branży elektrycznej |  |  |
| 4 |  | pracownik posiadający aktualny certyfikat instalatora OZE w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub równoważny;  |  |  |
| 5 |  | pracownik posiadający aktualny certyfikat instalatora OZE w zakresie montażu pomp ciepła, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub równoważny |  |  |

Wykonawca powinien podać szczegółowe informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł jednoznacznie ocenić spełnienie warunku tj. skierowanie do realizacji przedmiotowego zamówienia osób, posiadających uprawnienia i doświadczenie w zakresie odpowiadającym wymaganiom i  warunkom SWZ.

Oświadczam, że ww. osoby posiadają wymagane uprawnienia i należą do właściwej izby samorządu zawodowego.

............................................................, dnia …………………….

*Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym*

Załącznik nr 9 do SWZ

**OŚWIADCZENIE - WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z infrastruktura towarzyszącą w Łęgu Kościelnym**”, przedstawiam, zgodnie z treścią § 9 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra rozwoju, pracy i technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415), wykaz robót określony wymaganiami rozdział II podrozdz. 7 ust. 4 SWZ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Przedmiot****zamówienia i miejsce wykonania** | **Wartość zamówienia****(brutto)** | **Termin****realizacji od ÷ do** | **Zamawiający** | **Podmiot, który zrealizował zamówienie**(w przypadku zasobów podmiotu trzeciego - podać nazwę podmiotu**)** |
|  |  |  |  |  Wykonawcajeden z Wykonawców występujących wspólnie  inny podmiot tj. ……………………… |
|  |  |  |  | Wykonawca jeden z Wykonawców występujących wspólnie inny podmiot tj. ……………………… |

W załączeniu przedstawiam dowody, potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie, w  szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego, i prawidłowo ukończone.

............................................................, dnia …………………….

*Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym*

Załącznik nr 10 do SWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

o przynależności do grupy kapitałowej składane w trybie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp

Ja niżej podpisana/y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (nazwa Wykonawcy)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (adres siedziby Wykonawcy)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n.:

**„Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z infrastruktura towarzyszącą w Łęgu Kościelnym"**

po zapoznaniu się z listą Wykonawców, którzy złożyli oferty w w/w postępowaniu oświadczam, że

* nie należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i  1086) \*,
* należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i  1086) wraz z następującymi wykonawcami:

…………………………………………………………………………………………………………………………………….

i potwierdzamy przygotowanie oferty niezależnie od innego/ych Wykonawcy/ów należącego/ych do tej samej grupy kapitałowej, który/rzy złożył/li ofertę/y w niniejszym postępowaniu \*

............................................................, dnia …………………….

*Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym*

\* - niepotrzebne skreślić

 Załącznik nr 11 do SWZ

………………………………………………………………………………………………

/pieczęć Wykonawcy/

# OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia
11 września 2019 roku –** **Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.)**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z infrastruktura towarzyszącą w Łęgu Kościelnym”**

**potwierdzam**

aktualność informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

1. art. 108,
2. art. 109 ust. 1 pkt 4,5, 7-10 ustawy.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

............................................................, dnia …………………….

*Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym*

#### Załącznik nr 7 do SWZ

 Projektowane postanowienia umowy

#### UMOWA NR PZ.272…….2022

#### (Projekt umowy)

Zawarta[[3]](#footnote-3) w dniu ……………… 2022 r. w Drobinie, pomiędzy:

Miastem i Gminą Drobin, ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin, NIP 7743211442, REGON 611015371 **reprezentowanym przez:**

Pana Krzysztofa Wielca – Burmistrza Miasta i Gminy Drobin,

przy kontrasygnacie

Pani Renaty Łukaszewskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Drobin

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a…………………………………, mającą siedzibę …………………………………, przy ul. …………………………………,

zarejestrowaną w …………………………………, …………………………………, o nadanym

Numerze Identyfikacji Podatkowej …………………………………, o numerze REGON …………………………………, zwaną dalej **„Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………………………

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) zwaną dalej zwaną Pzp, postępowania w trybie podstawowym (numer sprawy PZ.271.3.2022).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: **„Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łęgu Kościelnym”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z \_\_-\_\_-2022r. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy**.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SWZ, w tym w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie niniejszą umową, opisem zawartym w SWZ, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym. Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z ostateczną Decyzją Nr 2024 /2021 (znak: AB-II.6740.1880.2021 ) – Pozwolenie na budowę, wydaną przez Starostę Płockiego w dn. 09.11.2021 r.
4. Zadanie dofinansowane jest z rządowego funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wobec czego Wykonawca zapewnia, że finansował będzie inwestycję w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w § 17 umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: 16 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym wykonanie wydzielonego etapu I – stan zaawansowania robót – 50% wartości zamówienia zostanie wykonany (stan surowy zamknięty) do dnia 31 grudnia 2022 r. , etap II – stan zaawansowania robót – 100% wartości zamówienia, zostanie wykonany w terminie nie dłuższym niż 16 miesięcy od momentu podpisania umowy.
3. Zamawiający informuje, iż rozpoczęcie prac przy budowie budynku przedszkola publicznego nie może rozpocząć się wcześniej niż 1 lipca 2022 r.
4. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
5. Termin zakończenia, o którym mowa w ust. 2 obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu i **zakończenie czynności odbiorowych.**
6. Przed terminem, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającemu złożyć wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie i **uzyskać decyzję na użytkowanie obiektu budowlanego.**
7. W związku z ust. 2 zamówienie wykonane w wyznaczonym terminie oznacza zamówienie, w którym Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego najpóźniej ostatniego dnia przed upływem 16 miesięcy wyznaczonych na realizację zamówienia o Zamawiający dokona bezusterkowego odbioru robót. W przypadku wykazania podczas odbioru końcowego usterek, zostaną naliczone kary umowne za zwłokę w wykonaniu zamówienia.
8. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
9. wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla pory roku lub utrzymujących się przez dłuższy okres czasu, co uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm,
10. działania siły wyższej (np. wojna, klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
11. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
12. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
13. wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót,
14. jeśli wykonanie robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy,
15. zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, o którym mowa w § 4 ust. 10.
16. Zaistnienie przesłanek z ust. 8 pkt 3 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy, nie później niż na 5 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.

**§ 3**

1. W dniu przekazania terenu budowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej oraz dziennik budowy.
2. W przypadku wykrycia wad w dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ujawnionych wad.
3. W przypadku wykrycia wad i zgłoszenia ich wystąpienia w sposób opisany w ust. 2 Wykonawca będzie oczekiwać na przekazanie poprawionych dokumentów przez Zamawiającego. W takim wypadku Zamawiający będzie obowiązany na żądanie Wykonawcy przedłużyć odpowiednio termin wykonania zamówienia.

**Obowiązki Stron**

**§ 4**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienie zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
3. Przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy wraz z dokumentami, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy;
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez powołanie osoby wskazanej w § 7 umowy;
5. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 2 niniejszej umowy
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy** nie później niż **w terminie 7 dni od podpisania umowy**. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym**. Szczegółowa forma i treść w/w harmonogramu zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru niezwłocznie po podpisaniu umowy. Zamawiający ma prawo wnosić uwagi do zaproponowanego przez Wykonawcę harmonogramu. W trakcie realizacji budowy możliwe są korekty harmonogramu, przy czym wszelkie korekty nie mogą skutkować zmianą terminu wykonania całości zamówienia. Korekty te nie będą stanowić zmiany Umowy i będą dokonywane w trybie akceptacji propozycji korekty przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Wykonawca, **w terminie 7 dni kalendarzowych** od zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego przedstawi Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu kosztorys ofertowy w wersji pełnej, ze wskazaniem wszystkich elementów cenotwórczych, z podziałem na **kosztorysy poszczególnych etapów** spójne z w/w harmonogramem i dokumentacją projektową, szczegółowo opisujące składowe wysokości wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów, wskazanych w przedłożonym harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym.
9. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót na własny koszt. Jak również zorganizować zaplecze socjalno-biurowe budowy, zorganizować zaplecze sanitarne (toalety) dla personelu Wykonawcy;
11. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim;
12. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót a kierownik robót podczas realizacji prac z jego zakresu;
13. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty;
14. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19;
15. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i realizować plan kontroli i badań oraz program zapewnienia jakości;
16. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco na budowie dokumentacji jakościowej;
17. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia;
18. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru danej branży kart materiałowych przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych;
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich;
20. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach;
21. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli;
22. Wykonawca dokona wytyczenia geodezyjnego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca;
23. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy;
24. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC)) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca. W przypadku korzystania z w/w mediów należy zapewnić oddzielne opomiarowanie. Zamawiający może ewentualnie wskazać miejsce poboru energii elektrycznej i wody;
25. Jeśli na potrzeby wykonania zamówienia zachodzić będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajecie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z realizacja robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
26. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
27. Materiały z robót (odpady) oraz materiały niebezpieczne (np. materiały izolacyjne) należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.
	1. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973),
	2. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach ( Dz.U. 2021 poz. 779 z późn. zm.),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
2. W przypadku wystąpienia w materiałach opisujących przedmiot zamówienia (tj. w projektach, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych Zamawiający informuje, że są one przykładowe i dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę innych przy zachowaniu parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wskazane w dokumentacji nazwy należy traktować wyłącznie jako przykładowe.
3. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkowania.
4. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.
5. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
6. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
7. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości odpowiadającej min. 1.000.000,00 zł brutto. W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia;
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów remontowanego obiektu lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
10. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
11. Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach roboczych planowanych co najmniej raz w tygodniu (lub częściej jeśli zajdzie taka potrzeba) w siedzibie Zamawiającego oraz w czynnościach odbiorowych (odbiór etapów, odbiór końcowy, kontrole, wizje PINB, Straż Pożarna, Sanepid, itp.).
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane (kierownik budowy, kierownicy branż). Kierownik budowy zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach odbiorowych (odbiór etapów, odbiór końcowy, kontrole, wizje PINB, Straż Pożarna, Sanepid, itp.)
13. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby z właściwymi uprawnieniami budowlanymi. Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika budowy na budowie w trakcie realizacji robót budowlanych, co będzie potwierdzane na liście obecności. Kierownik budowy zobowiązany jest do systematycznego dokonywania wpisów do dziennika budowy.
14. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 33, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
15. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 33 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
16. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
17. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
18. Koszty mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejącego zagospodarowania terenu tj.: budynków, zieleni, ogrodzeń, dróg, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, urządzeń naziemnych i podziemnych, słupów i linii energetycznych, telefonicznych, kabli, itp., oraz punktów osnowy geodezyjnej i sieci jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca, zobowiązany jest niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywrócić stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.
20. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia właścicieli, właściwych organów, lub innych podmiotów, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących sieci, zamontowania instalacji i sieci tymczasowych, usunięcia instalacji i sieci tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji i sieci, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru. Obowiązek ten dotyczy także uzyskania koniecznych zgód właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy.

Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.

1. Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z obsługą nadzoru technicznego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w tym w szczególności koszty wyłączeń, włączeń, prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, koszty podłączenia mediów i opłaty za media (woda, energia elektryczna itp.) a także koszty dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych umową z Zamawiającym,
2. Wykonawca uwzględni także inne koszty towarzyszące robotom budowlanym, a które nie zostały wymienione w ust. 42 a konieczność ich poniesienia wynika z przepisów prawa, dokumentacji projektowej, w tym w szczególności z decyzji, warunków, uzgodnień, umów i innych dokumentów będących częścią dokumentacji projektowej,
3. Wykonawca zobowiązuje się przygotować na swój koszt i własnymi siłami wszelkiego rodzaju zawiadomienia, zgłoszenia, inne dokumenty i materiały, których obowiązek przygotowania lub uzyskania został nałożony na Zamawiającego i Wykonawcę w dokumentacji projektowej, w tym w szczególności w decyzjach, warunkach, uzgodnieniach, umowach i innych dokumentach będących częścią dokumentacji projektowej
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Za brak zmiany kierownika budowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powyżej opisanego żądania, przewidziana jest sankcja w postaci kary umownej wskazanej w § 13 ust. 2 lit. a tiret 19.
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**Sposób realizacji zamówienia**

**§ 5**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych u Wykonawcy lub Podwykonawcy. Zamawiający wymaga aby osoby zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207).

Warunek nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

1. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia podczas prowadzonych tych prac. W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia. Do oświadczenia Wykonawca obowiązany jest dołączyć uwierzytelniony odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, zamiast odpisu deklaracji ZUS-DRA, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopie umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 oraz kopie umów, o których mowa w ust. 3 w terminie do 5 dni od wezwania. Z wezwaniem Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy nie częściej niż 2 razy w okresie trwania umowy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 4 zwróci się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-5, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 13 umowy.

**Nadzór techniczny**

**(Kierowanie robotami i inspektorzy)**

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy i robót:

- ……………………………… – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, pełniącego funkcję kierownika budowy,

- ……………………………… – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, pełniącego funkcję kierownika robót sanitarnych,

- ……………………………… – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, pełniącego funkcję kierownika robót elektrycznych,

- .............................................. - pracownik posiadający aktualny certyfikat instalatora OZE w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub równoważny,

- ............................................... - pracownik posiadający aktualny certyfikat instalatora OZE w zakresie montażu pomp ciepła, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego lub równoważny.

1. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę niezwłocznie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej odpowiadały wskazanym w ust. 2.
2. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową tej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby kierownika budowy lub kierownika robót, o której mowa w ust. 3, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót, a kierownik robót podczas realizacji prac z jego zakresu.

**§ 7**

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego:

- ………………………………….. – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, pełniącego funkcję inspektora nadzoru

- ……………………………...….. – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

- ……………………………………. – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych w nieograniczonym zakresie.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
2. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń w sprawie podjęcia robót dodatkowych lub zamiennych.

Podwykonawstwo

**§ 8**

1. *(Wariant 1)* Wykonawca wykona całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.
2. (*Wariant 2)* Wykonawca zrealizuje następujący zakres umowy przy udziale Podwykonawców:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

*(nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizacje zamówienia)*

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

**§ 9**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a termin zapłaty dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż 14 dni.
5. Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu –Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4,5,7,8,9,10 ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. Zapłata kolejnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z § 17 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
	* 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
		2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
		3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odbiory

**§ 10**

1. Zamawiający będzie dokonywał:

1. odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu:

a) odbiory te będą dokonywane w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę – wpisem do dziennika budowy - za pośrednictwem Inspektora nadzoru;

b) jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany będzie do odkrycia tych robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu poprzedniego. W przypadku natomiast, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób zgodny z instrukcjami Inspektora nadzoru. Ponadto, w każdym przypadku, gdy zgłoszone roboty ulegające zakryciu lub zanikające nie zostaną zaakceptowane przez Inspektora nadzoru, Wykonawca pokryje koszt wizyty Inspektora nadzoru na terenie budowy związanej ze sprawdzeniem tych robót.

2) odbiorów zakończonych etapów robót przeprowadzanych dla potrzeb rozliczeń pomiędzy stronami;

a) odbiory te będą dokonywane w terminie 7 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót poszczególnych etapów - poprzez potwierdzenie wykonania robót przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

b) odbiory etapów oznaczają jedynie potwierdzenie, iż roboty zostały wykonane w zakresie przedstawionym w tych etapach, co stanowi podstawę do wystawienia faktury. W żadnym przypadku odbiór etapów nie jest równoznaczny z odbiorem robót przez Zamawiającego w rozumieniu Prawa budowlanego czy Kodeksu cywilnego. Roboty ujęte w protokołach potwierdzenia robót podlegają odbiorowi końcowemu zgodnie z procedurami określonymi w poniższym paragrafie po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Ryzyko zniszczenia lub pogorszenia się stanu robót objętych odbiorem etapów do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego ponosi Wykonawca.

2. Ustala się następujące zasady odbioru:

1) Po zakończeniu każdego etapu określonego w harmonogramie prac, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 2) umowy oraz po zakończeniu budowy, dokonaniu wpisów w dzienniku budowy przez kierownika budowy, potwierdzeniu gotowości do odbioru etapu przez inspektora nadzoru oraz po zaakceptowaniu rozliczeń o których mowa w § 17 ust. 3, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru etapu lub gotowości do odbioru końcowego robót.

2) Do pisemnego zawiadomienia o zakończeniu poszczególnych etapów Wykonawca załączy następujące dokumenty (w wersji papierowej oraz elektronicznej):

1. protokoły odbiorów technicznych, atesty, aprobaty na wbudowane materiały,
2. dokumentację powykonawczą etapu wraz z naniesionymi nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru po uprzedniej zgodzie projektanta,
3. protokoły badań i sprawdzeń,
4. karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
5. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości i atesty,
6. kosztorys powykonawczy etapu – zaakceptowany zgodnie z procedurą opisaną w § 17 ust. 3.
7. Do pisemnego zawiadomienia o zakończeniu budowy Wykonawca załączy następujące dokumenty ( w wersji papierowej oraz elektronicznej ):
8. dziennik budowy,
9. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi polskimi normami, pozwoleniem na budowę oraz o doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy,
10. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanych w ramach niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego obiektów instalacji i urządzeń, jego uzbrojenia oraz zagospodarowania terenu przyjętej do zasobów kartograficznych Starostwa Powiatowego w Płocku;
11. protokoły odbiorów technicznych, atesty, aprobaty na wbudowane materiały,
12. świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (jeśli dotyczy),
13. inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
14. karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
15. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości i atesty,
16. kosztorys powykonawczy ostatniego etapu – zaakceptowane zgodnie z procedurą opisaną w § 17 ust.3.

4) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności **odbioru etapu/odbioru końcowego,** w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomienia uczestników odbioru.

5) Zakończenie czynności **odbioru etapu/odbioru końcowego** winno nastąpić w ciągu 7 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

6) W przypadkach uzasadnionych zakończenie czynności **odbioru etapu/odbioru końcowego** może ulec wydłużeniu.

7) W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zawiadamiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zgodnie z § 2 ust. 7 umowy Zamówienie wykonane w wyznaczonym terminie oznacza zamówienie, w którym Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego najpóźniej ostatniego dnia przed upływem 16 miesięcy wyznaczonych na realizację zamówienia i Zamawiający dokona bezusterkowego odbioru robót. **W przypadku wykazania podczas odbioru końcowego usterek, zostaną naliczone kary umowne za zwłokę w wykonaniu zamówienia.**
3. Strony postanawiają, iż z czynności odbiorowych będzie spisany protokół – zgodnie z § 17 ust. 8 i 9 umowy. Protokół będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie Zamawiający może je usunąć na ryzyko Wykonawcy, obciążając go pełnymi kosztami usunięcia.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy w czynnościach odbiorowych rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał zakres robót podlegającym odbiorowi.
10. Zamawiający wyznacza w formie pisemnej, pogwarancyjny termin odbioru robót na dwa miesiące przed upływem terminu gwarancji. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, strony określą termin ich usunięcia.
11. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) – oświadczenie kierownika budowy, protokoły odbioru robót branżowych, protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów, w tym atesty i świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie, dokumentacja projektowa powykonawcza (o ile okaże się niezbędna).
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

nadające się do usunięcia – Zamawiający może:

1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad albo
3. obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:

1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odebrać roboty i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar, o których mowa w § 13 umowy.

**Rękojmia i gwarancja**

**§ 11**

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonanych prac, użytych materiałów i wbudowanych urządzeń, na okres:

1. 60 miesięcy rękojmi
2. …. miesięcy gwarancji jakości

2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. W zakresie gwarancji jakości:

1. okres gwarancji będzie liczony od dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.1 ;
2. szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy;
3. w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa w pkt 2 ;
4. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) swoim kosztem i staraniem.
5. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Czas reakcji na zgłoszoną wadę, tj. przystąpienie do usunięcia wady, nie może przekroczyć 3 dni od zgłoszenia wady (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Naprawa gwarancyjna i w ramach rękojmi winna być zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (pisemnie, telefonicznie lub e-mailem), chyba że dochowanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W takim przypadku Strony w oparciu o stosowny protokół wzajemnie uzgodnią dłuższy czas naprawy;
8. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu w tej części Przedmiotu Umowy, która była wadliwa, o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do jej usunięcia stwierdzonego protokolarnie.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w ustalonym na ich realizację okresie, Zamawiający ma prawo zlecić innemu wykonawcy usunięcie wad (usterek) oraz wykonanie napraw bez zgody sądu, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek wyznaczonego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uzyskane gwarancje producenta na zastosowane materiały i urządzenia.
11. Na wszystkie zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
12. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w zastosowanych materiałach i urządzeniach, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych i zdarzeń losowych.
14. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
15. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych (odbioru pełnego zakresu robót).
16. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
17. od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych (odbioru pełnego zakresu robót);
18. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
19. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona kwalifikacji wad i wyznaczy odpowiedni termin (z zachowaniem wymogów technologicznych) do ich usunięcia. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie Komisji, nie stanowi przeszkody w jej pracach.
20. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych kosztów.
21. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja, o której mowa w ust. 18 protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
22. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Komisję, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
23. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia prac.
24. Na okoliczność upływu terminów gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.
25. Na okoliczność upływu terminu rękojmi strony na 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi sporządzają protokół.
26. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji, rękojmi).
27. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
28. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usuniecie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
29. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
30. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność
z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
31. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
32. zmianie siedziby lub nazwy firmy;
33. zmianie osób reprezentujących strony;
34. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
35. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
36. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
37. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. ………………., słownie: …………………….…………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: …………………..….….
3. Zgodnie z art. 453 Pzp zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
4. 70 % wysokości zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. 30% wysokości zabezpieczenia, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zabezpieczenie wnoszone przed zawarciem umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy tj. okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
o której mowa w ust. 3 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
8. Zgodnie z art. 451 ust. 5 Pzp, jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi zmiana terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć wniesione zabezpieczenie w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

Kary umowne

**§ 13**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
* za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 umowy, w wysokości **0,5%** kwoty brutto wskazanej w § 14 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% tej kwoty;
* za zwłokę w usunięciu wad w wysokości **0,5** % kwoty brutto wskazanej w § 14 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tej kwoty;
* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 14 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
* za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona przedmiotu zamówienia
w terminie wskazanym w § 2 ust. 2, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 14 ust. 1; termin określony w § 2 ust. 2 jest terminem, w którym Strony mogą odstąpić od umowy
* jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 6 umowy – w wysokości 2.000 zł;
* w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy/robót w trakcie wykonywania prac – w wysokości 500 zł za każdy dzień nieobecności;
* za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, określonego w § 14 ust. 1,
* za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, określonego w § 14 ust. 1,
* za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy
w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego należnego Podwykonawcy,
* za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, gdyby termin zapłaty był dłuższy niż 30 dni - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, określonego w § 14 ust. 1,
* wbudowania materiałów na budowie bez wcześniejszej akceptacji przez Inspektora Nadzoru danej branży kart materiałowych – w wysokości 200 zł za każdy przypadek;
* nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres – w wysokości 0,05 % kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 2% tej kwoty;
* za zwłokę w wykonaniu obowiązku przedłożenia harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego lub kosztorysu ofertowego– w wysokości 0,05% kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 2% tej kwoty;
* za brak zapisów, o których mowa w § 5 ust. 6 umowy w umowie łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą - w wysokości 1.000 zł;
* w przypadku, gdy oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 2 i 4 umowy okażą się nieprawdziwe –w wysokości 1.000 zł.
* nieprzedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku określonym w § 12 ust. 7 – w wysokości 0,05 % kwoty brutto wskazanej w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 2% tej kwoty;
* za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn wskazanych
w § 18 ust. 1, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego, w terminie określonym w § 14 ust. 1; termin określony w § 2 ust. 2 jest terminem, w którym strony mogą odstąpić od umowy,
* z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego, określonego w § 14 ust. 1 – za każdy przypadek,
* za brak zmiany kierownika budowy w związku z żądaniem opisanym w § 4 ust. 4 niniejszej umowy - w wysokości 5.000zł. za każdy dzień niezmienienia kierownika budowy, licząc od następnego dnia po doręczeniu Wykonawcy pisemnego żądania;
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
2. za zwłokę w przekazaniu obiektu w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego ustalonego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty określonej w § 2 ust. 2 chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony – tj. wskazanym w § 10 ust. 2 pkt 5, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo naprawić na swój koszt szkody powstałe podczas realizacji umowy wobec osób trzecich.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego określonego w fakturze VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej **20%** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

Wynagrodzenie

**§ 14**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł. netto (*słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* powiększone o należny podatek VAT \_\_\_%, w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł. *(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* co łączne stanowi wynagrodzenie umowne w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł. brutto (*słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*).[[4]](#footnote-4)
2. Wynagrodzenie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy, z zastrzeżeniem warunków zmiany wynagrodzenia wymienionych w § 17 ust. 24 oraz § 18 umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także inne koszty opisane w SWZ. Na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 składają się kwoty poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w sytuacji wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym. Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty w ramach zmiany postanowień zawartej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

**Sposób komunikowania się**

**§ 15**

1. Strony dopuszczają możliwość składania sobie wzajemnie oświadczeń dotyczących wykonywania umowy, wynikających z niej lub z nią związanych w postaci elektronicznej na adresy:

Zamawiający: zamowienia@drobin.pl

Wykonawca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5)

1. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 1 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
2. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
3. Nie dochowanie obowiązku określonego w ust. 3 powoduje, że wysłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 jest skuteczne.

**§ 16**

Załącznikiem do niniejszej umowy jest klauzula obowiązku informacyjnego RODO

Płatność

**§17**

1. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 2.
2. Działając na podstawie § 7 ust. 5 uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych strony ustalają, że wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:
4. na podstawie faktur przejściowych za wykonane w danym miesiącu roboty budowlane, wystawiane w oparciu o protokoły odbioru, przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturami przejściowymi nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy w części pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, tj………………………..[[6]](#footnote-6)
5. na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu I etapu prac obejmującego: stan surowy zamknięty) do dnia 31 grudnia 2022, przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturą nie może przekroczyć 50% wartości dofinansowania zadania z rządowego funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. …………………………
6. na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującej pozostałe wynagrodzenie bez waloryzacji
7. na podstawie odrębnej faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy obejmującej ewentualną waloryzację.
8. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zostanie podzielony na dwa etapy realizacji, w tym: I etap zostanie zakończony w 2022 r. i obejmie dwie płatności częściowe, II etap zostanie zakończony w 2023 r. i obejmie płatność końcową.
9. Łączna wartość płatności częściowych wyniesie 50 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 2 ust. 1 umowy.
10. Wysokość pierwszej płatności częściowej zostanie ustalona po przeprowadzeniu postępowania zakupowego i będzie w całości pokryta ze środków własnych Zamawiającego.
11. Wysokość drugiej płatności częściowej będzie ustalona po przeprowadzeniu postępowania zakupowego i będzie w całości pokryta ze środków pochodzących z Promesy po zakończeniu I etapu realizacji inwestycji.
12. Wysokość płatności końcowej będzie wynosiła 50 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 14 ust. 1 umowy i będzie w całości pokryta ze środków pochodzących z Promesy po zakończeniu realizacji inwestycji.
13. Podstawę sporządzenia faktury przejściowej stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego dotyczący robót wykonanych i/lub odebranych w okresie objętym protokołem.
14. Podstawą wystawienia faktury końcowej oraz faktury obejmującej waloryzację będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót oraz przedłożenie kompletnej dokumentacji jakościowej i powykonawczej.
15. Termin realizacji faktury – 35 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury do Zamawiającego.
16. Strony ustalają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez zamawiającego wypłaty wynagrodzenia wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 10 na skutek niezależnych o zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
17. Należność Wykonawcy, wynikająca ze złożonej faktury, będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
18. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z fakturą Zamawiającemu:
19. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo, zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia dalszych podwykonawców, to w takim przypadku zobowiązany jest do stosowania analogicznej procedury lub,
20. oświadczenie o braku podwykonawcy.
21. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, za odebrane roboty, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 13.
22. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot, wynikających ze zobowiązań wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, do momentu przedstawienia wymaganych dowodów, a ten okres nie będzie uważany za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 35 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
28. **Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie:**
	1. Podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru protokół odbioru wykonanych robót potwierdzający wykonanie robót uwzględnionych w fakturze częściowej.
	2. Przedstawiony Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, jeśli brali udział w realizacji robót uwzględnionych w fakturze częściowej.
29. **Faktura końcowa może zostać złożona do Zamawiającego po zakończeniu realizacji przedmiotu i:**
30. Przedłożeniu podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru protokołu odbioru wykonanych robót, który potwierdzi wykonanie robót uwzględnionych w fakturze końcowej.
31. Przedstawieniu Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, jeśli brali udział w realizacji robót uwzględnionych w fakturze końcowej.
	1. Przedłożeniu przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej (1 kpl) zawierającej w szczególności:
	* dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo Budowlane w zakresie dotyczącym realizowanego zamówienia,
	* certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności
	1. Uzyskaniu przez Wykonawcę decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego
	2. Przeprowadzeniu czynności odbiorowych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez komisję bez zastrzeżeń.
32. Płatności za faktury będą dokonane przelewem z konta Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy nr …………………………[[7]](#footnote-7)
33. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty niewykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w § 14 ust. 1 umowy zostanie stosownie pomniejszone.
34. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest klasyfikacją usług określonych
w Załączniku nr 15 do Ustawy o podatku VAT i na podstawie zapisów art. 108a ust. 1a tej ustawy podlegać będzie obowiązkowemu mechanizmowi podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić na fakturze dokumentującej wykonanie usług adnotację „mechanizm podzielonej płatności". W takiej sytuacji płatność będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności. Faktura niezawierająca tej adnotacji uważana będzie za fakturę wystawioną nieprawidłowo, podlegającą odmowie przyjęcia do realizacji przez Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy

**§ 18**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
2. Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 4 umowy;
3. Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy;
4. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
5. Wykonawca skierował do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w umowie, bez akceptacji Zamawiającego, wskazanej w § 6 umowy;
6. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją, STWiORB, normami, ustaleniami Inspektora Nadzoru;
7. Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową;
8. wystąpią opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy;
9. zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
10. Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 8 i § 9 umowy;
11. wystąpi konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 18 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
12. zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
	1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
	2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
	3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
	4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku, podpisany przez obie strony umowy, będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT. Podstawą określenia wartości robót będzie kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę w dniu przekazania placu budowy;
	5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza, materiały przez niego dostarczone. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
14. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
15. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
16. przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
17. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

Zmiana umowy

**§ 19**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu, mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz art. 455 ustawy Pzp. Podstawą do podpisania aneksu będzie sporządzony przez Strony i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokół konieczności. Wszystkie zmiany mogą odbyć się za uprzednią zgodą Zamawiającego.

**Zmiany w zakresie terminu wykonania robót budowlanych**

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak:

1. brak możliwości uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę/osoby którymi się posługuje należytej staranności, w szczególności, przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
2. uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
3. przyczyny techniczne, technologiczne (np. kolizje z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami);
4. brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia kolizji;
5. przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego;
6. konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;
7. wystąpienie siły wyższej;
8. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do Zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego;
9. znalezienie na terenie budowy przedmiotu (obiektu), co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym lub zabytku archeologicznego, do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań;
10. konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie umowy;
11. wystąpienie istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej;
12. wystąpienie innych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, a skutkujących niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej.

3. O fakcie wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1-12, Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 14 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.

4. Podstawą dokonania zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego wystąpienia wymienionych w ust. 2 okoliczności uzasadniających wstrzymanie całości lub części prac/robót, z określeniem okresu wstrzymania całości lub części prac/robót wpływającym na termin realizacji.

5. Strony ustalą nowy termin realizacji przedmiotu umowy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi wstrzymania wykonywania całości lub części prac/robót.

6. W sytuacji zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy**

7. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, jednak nie więcej niż o **10%** wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 14 ust. 1 umowy, o której mowa w ust. 1. W tym przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie robót, z których zamierza zrezygnować, a Wykonawca sporządzi kosztorys tych robót na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu składników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów według średnich cen z Sekocenbudu z dnia składania oferty. Kosztorys będzie podlegać sprawdzeniu w terminie 7 dni od daty doręczenia. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu ograniczenia zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia. Zmniejszenie zakresu rzeczowego robót i wynagrodzenia z tego tytułu wymaga podpisania aneksu do umowy.

7.1 Dopuszcza się wykonanie robót budowlanych nieobjętych niniejszą Umową (roboty dodatkowe), w szczególności nieujętych w dokumentach składających się na Opis przedmiotu zamówienia, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego doszło do zawarcia Umowy oraz nie wynikają z procesu budowlanego, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót.

1. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7.1 zostanie sporządzony protokół konieczności, a Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych nie wyższych niż:
2. stawka roboczogodziny R- średnia dla województwa mazowieckiego wg Publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
3. koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – średnie wg Publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
4. zysk Z (liczony od R+S+Kp) - średnie wg Publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
5. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
6. nakłady rzeczowe- w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
Wyliczone koszty podlegają negocjacjom.
7. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy obejmującego realizację dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 7.1 i przy zachowaniu warunków tam wskazanych, jeżeli zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia aneksu do umowy obejmującego realizację dodatkowych robót budowlanych.
8. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych z zastrzeżeniem, iż wartość tych robót nie spowoduje zwiększenia wartości wynagrodzenia ofertowego. Przy rozliczeniu robót zamiennych zostanie uwzględniona wartość robót zaniechanych. Wykonawcę obciąża obowiązek jednoznacznego wykazania, których robót (i o jakiej wartości) zaniechano oraz jakie roboty (i o jakiej wartości) zostały zastąpione konkretnymi innymi (i o jakiej wartości). Kosztorysy różnicowe sporządzone przez Wykonawcę będą podlegać sprawdzeniu w terminie 7 dni od daty doręczenia. Wykonanie robót zamiennych wymaga zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, Wykonawca sporządzi wycenę ww. robót (zamiennych oraz zaniechanych) w formie kosztorysów sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych nie wyższych niż:
10. stawka roboczogodziny R- średnia dla województwa mazowieckiego wg Publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
11. koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – średnie wg Publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
12. zysk Z (liczony od R+S+Kp) - średnie wg Publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
13. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
14. nakłady rzeczowe- w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
Wyliczone koszty podlegają negocjacjom.

**Zmiana materiałów, urządzeń lub technologii wykonania robót**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany sposobu spełnienia świadczenia wynikającą ze zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
2. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
3. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
5. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
6. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
7. w przypadku wykonania robót zamiennych.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 12 możliwa będzie w szczególności zmiana: sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, lokalizacja budowanych urządzeń. Podstawą dokonania wymienionych zmian będzie protokół uzgodnień podpisany przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru w porozumieniu z projektantem stwierdzający istnienie powyższych okoliczności. Dokonanie zmian w przypadkach wymagających dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. uzależnione będzie od ich uzyskania.
9. Zmiana materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy, wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, będzie możliwe po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku wraz z uzasadnieniem i protokołem uzgodnień, o którym mowa w ust. 13, pełną analizą finansową zmian, pozytywną opinią nadzoru autorskiego (projektanta) oraz nadzoru inwestorskiego oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający w kwestii zamiany materiałów lub urządzeń, technologii wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zobowiązany jest zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku Wykonawcy, chyba, że nie otrzyma odniesienia się projektanta do proponowanych zmian.
11. Zmiana materiałów, urządzeń lub technologii wykonania robót w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji projektowej bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy.

**Zmiany w zakresie klauzul waloryzacyjnych**

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

18. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 17 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której znajdzie zastosowanie zmiana stawki podatku.

19. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 17 pkt 2, 3, 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

20. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

21. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub, wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. **Waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do Umowy.**

22. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

23. W celu zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie, w przypadkach o których mowa w ust. 17, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Zmiana, o której mowa może nastąpić po upływie 12 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy.

24. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 17 pkt 2, 3 i 4 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 2 lub;
2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do ZUS lub KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 3 lub;
3. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 17 pkt 4.

25. W przypadku zmiany, której mowa w ust. 17 pkt 2 lub 3 lub 4 jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów z których wynikać będzie w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 24.

26. W terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku dotyczącego zmiany umowy z powodu zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 17 Strona, która otrzymała wniosek zajmie co do niego stanowisko, w szczególności wskazując kwotę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

27. **Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 17 pkt 2 będzie dokonana w przypadku podwyższenia wynagrodzenia minimalnego, począwszy od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa nie wcześniej jednak niż od dnia 1 stycznia 2023 roku.**

**Zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**

29. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony wprowadzają zasady zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

30. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 29 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją umowy.

31. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w kosztorysach, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.

32. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, gdy:

1. upłynie **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy;
2. wartość zmiany cen materiałów lub kosztów wymienionych w pkt 1 będzie wyższa lub niższa o co najmniej **20%** od ceny materiałów lub kosztów przyjętych w kosztorysie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy i utrzyma się przez okres 6-ciu miesięcy.

33. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Biuletynie Statystycznym, w przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

34. Strona umowy powiadomi drugą Stronę o zaistnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 32, do dokonania waloryzacji wynagrodzenia należnego wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zaistnienia, jednak nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w §2 ust. 1.

35. Strona umowy wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie zobowiązana wykazać zasadność zmiany:

1. przedstawić pisemną kalkulację uzasadniającą wpływ zaistniałej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na odpowiednio wzrost albo obniżenie faktycznych kosztów realizacji przedmiotu umowy;
2. wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

36. Łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy.

37. Jeżeli żadna ze stron umowy nie zwróci się o waloryzację wynagrodzenia w terminach, określonych w ust. 34, wówczas uznaje się, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy.

38. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w przypadku o którym mowa w ust. 29, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

**Zmiany postanowień umowy w związku z występowaniem COVID-19**

39. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, niezwłocznie, wzajemnie informują się
o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku
z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
3. poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020, poz. 2095);
4. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności
w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
5. okoliczności, o których mowa w pkt 1 – 4, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

40. Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.

41. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 39 i 40, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 39, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

42. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 39, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:

1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
2. zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
3. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

43. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, o której mowa w ust. 39, w stanowisku, o którym mowa w ust. 41, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

44. Wykonawca i Podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

45. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 42, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania Podwykonawcy, Wykonawca i Podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez Podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 39, zmienionej zgodnie z ust. 42.

**Pozostałe zmiany**

46. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy ze względu na konieczność:

1. zmiany dotyczącej zatrudnienia Podwykonawców w przypadku;
2. gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście;
3. zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp;
4. zmiany Podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy Podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz ustawy Pzp;

Wykonawca w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy może korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za pisemną zgodą Zamawiającego, jeśli Wykonawca zechce powierzyć Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji. W takim przypadku Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie w formie wniosku i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz ustawy Pzp. Wniosek Wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których Wykonawca nie może zrealizować przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawcy, zakres robót, które chciałby zlecić Podwykonawcy i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem podwykonawcy oraz stosownymi dokumentami.

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy; jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

1. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy doświadczenia proponowanych osób będą takie same lub wyższe od doświadczeń wymaganych przez Zamawiającego;
2. zmiany danych Wykonawcy bez zmian samego wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy);
3. zmiany Wykonawcy w wyniku sukcesji, wstępującego w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów;
4. zmiany podziału nakładów finansowych, przewidzianych w umowie;
5. zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
6. zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Podwykonawcy;

**Postanowienia końcowe**

**§ 20**

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 21**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiary;
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**§ 22**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy Prawo budowlane.

**§ 23**

Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 24**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

**§ 25**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. SWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2,
3. klauzula obowiązku informacyjnego RODO - załącznik nr 3.

**Zamawiający Wykonawca**

 …………………………………..…… ………………….…………………………

 Podpis/y osób uprawnionych Podpis/y Wykonawcy lub osób uprawnionych

 do reprezentowania Zamawiającego do reprezentowania Wykonawcy

…………………………………………

                  Kontrasygnata

 Skarbnika Miasta i Gminy Drobin

Dział Rozdział :

Źródło finansowania –…………………………………………

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO/WYKONANYCH ROBÓT**

sporządzona w dniu .......................

1. Zamawiający .............................................................................................................................................................
2. Wykonawca ...............................................................................................................................................................
3. Umowa *(nr, z dnia)* ....................................................................................................................................................
4. Przedmiot umowy: obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną ................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

...................................................................................................................................................................................................... ....................................................................................................................................................................

1. Data odbioru końcowego: dzień ............... miesiąc ..................... rok ................
2. **Ogólne warunki gwarancji jakości.**
	1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej
	i przepisami techniczno - budowlanymi.
	2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
	3. Okres gwarancji - licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót – wynosi:

….. lat

* 1. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
	2. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
2. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu Stron,
3. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
	1. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili poprawkowego wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
	2. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z obiektu nie mógł korzystać.
	3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
4. siły wyższej pod pojęciem której Strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny, zarządzenia władz uniemożliwiających prowadzenie robót.
5. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
6. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
	1. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
	2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
7. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

…………………………………………………………………………………………………………

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………………………

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

…………………………………………………………………………………………………………

przy udziale Użytkownika

 Akceptuję warunki gwarancji: ……………………………….

*Załącznik nr 3 do umowy z dnia …………………………*

**Klauzula obowiązku informacyjnego**

1. W związku z zapisami art. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Urząd Miasta i Gminy w Drobinie, reprezentowany przez** **Burmistrza Miasta i  Gminy** **Drobin, z siedzibą: ul.** **Marszałka Piłsudskiego 12,****09-210 Drobin, tel.** **(****24)** **260 14 41**;
2. Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – Pana Maksymiliana Michalskiego, który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: iod-mm@tbdsiedlce.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. **„Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Łęgu Kościelnym ”, znak sprawy: PZ.271.3.2022** oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym.
4. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019r. –Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp” , związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją niepodania danych osobowych może być brak możliwości udzielenia zamówienie publicznego. W szczególności niepodanie stosownych danych osobowych może skutkować odrzuceniem oferty wykonawcy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Administrator może udostępnić Państwa dane innym podmiotom na podstawie umów powierzenia danych zawartych z podmiotami świadczących usługi na rzecz Administratora ( np. podmioty świadczące usługi informatyczne, czy usługi w zakresie archiwizacji lub niszczenia dokumentacji).
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
8. Przysługuje Pani/Panu, **z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa**, możliwość:
9. dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii o którym mowa w art.. 15 RODO \*,
10. żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych na podstawie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą,
11. w związku z art. 18 RODO żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych przy czym prawo to nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, przetwarzania danych w celu zapewnienia korzystania z środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego\*\*.
12. Nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
1. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod-mm@tbdsiedlce.pl.
2. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: **Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa**
3. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
4. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
5. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO

\* Wyjaśnienie: w przypadku gdy wykonanie obowiązków wynikających z uprawnienia do dostępu do danych osobowych wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

\*\*Wyjaśnienie: wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

2. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.

3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

……………………………………………

*(podpis Wykonawcy)*

1. **Def. MŚP**: „do kategorii **mikroprzedsiębiorstw** oraz **małych i średnich przedsiębiorstw** („MŚP”) należą przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 250 pracowników, i których roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR a/lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 mln EUR” – zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych), Załącznik I [↑](#footnote-ref-1)
2. UWAGA:

Zamiast niniejszego formularza można przedstawić, w szczególności:

zobowiązanie, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp sporządzone w oparciu o własny wzór,

inne dokumenty stanowiące dowód, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotów w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz, że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami będzie gwarantował rzeczywisty dostęp do ich zasobów, określające w szczególności:

zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,

sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,

czy i w jakim zakresie podmiot udostepniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowalne lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. [↑](#footnote-ref-2)
3. *Umowę uznaje się za zawartą w chwili podpisania przez obie strony.* [↑](#footnote-ref-3)
4. Zapis zostanie dostosowany do zapisów oferty Wykonawcy. [↑](#footnote-ref-4)
5. Zapis zostanie stosownie dostosowany na etapie podpisania umowy. [↑](#footnote-ref-5)
6. 5% wartości oferty Wykonawcy [↑](#footnote-ref-6)
7. Zapis zostanie stosownie dostosowany na etapie podpisania umowy. [↑](#footnote-ref-7)